



Los Viñedos

RESIDENCIALES





Bardolino

Residencial

Ubicado en Fraccionamiento Los Viñedos Residenciales, será su mejor opción al momento de elegir su nuevo hogar.

Con un concepto elite, se caracteriza por sus prototipos familiares, de amplias habitaciones y cómodos espacios pensados para usted.

Disfrute con su familia de nuestras grandiosas amenidades, entre otros beneficios que sólo encontrará en Los Viñedos Residenciales.

#EsMomentoDe cambiar su vida





ZINFANDEL

Nuestro prototipo Zinfandel ofrece habitaciones cálidas, acogedoras y llenas de armonía para que disfrute en familia de los mejores momentos.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- 2 niveles
- Sala - Comedor
- Cocina
- 3 recámaras (recámara principal con baño y vestidor)
- 2^{1/2} baños
- Sala de TV
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Pasillo lateral
- Estacionamiento

SUPERFICIE

- Construcción: 150.24m²
- Terreno: 122.5m²



GRENACHE

Si está buscando una vivienda que se adapte a las necesidades de toda su familia, y además conjugue amplios espacios con diseño moderno, nuestra casa Grenache está lista para convertirse en su hogar.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

- 2 niveles
- Sala - Comedor
- Cocina
- Alacena
- Convertible family room
- 3 recámaras (recámara principal con baño y vestidor)
- 3^{1/2} baños
- Sala de TV
- Vestíbulo
- Balcón
- Cuarto de servicio
- Pasillo lateral
- Covacha
- Estacionamiento

SUPERFICIE

- Construcción: 158.26m²
- Terreno: 140m²





SERVICIOS Y AMENIDADES

Su seguridad es una de nuestras prioridades, es por ello, que Los Viñedos Residenciales está equipado con barda perimetral, cámaras de vigilancia las 24 horas y caseta de control de acceso para garantizar su tranquilidad y calidad de vida.

Además ofrecemos para su comodidad el área comercial de Plaza Chianti, que incluye Oxxo para que pueda realizar sus pagos de servicios o tarjetas y diversos comercios en los locales.

En **Los Viñedos Residenciales** disfrutará de:



Salón de usos múltiples



Parque canino



Integración comunitaria



Ciclovia



Cancha de basquetbol



Plaza Chianti



Cancha de futbol



Parques de patinaje

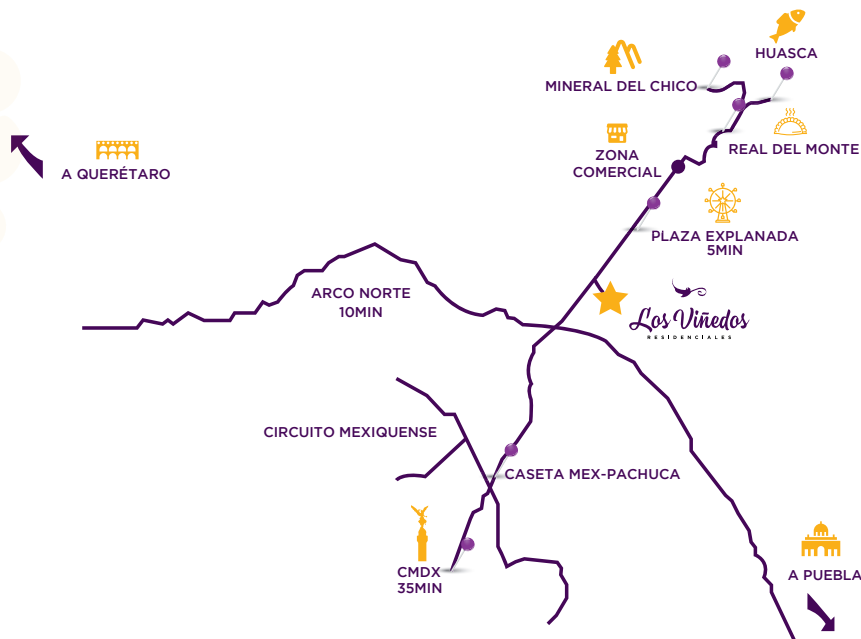


PLUSVALÍA

Los Viñedos está conectado con la carretera federal México-Pachuca y los principales bulevares de la capital, así como las carreteras estatales por donde se puede llegar a los Pueblos Mágicos.

La ubicación de Los Viñedos Residenciales es privilegiada, ya que lo aleja del bullicio de las grandes avenidas y tiene cerca las principales zonas comerciales, zona de hospitales a 5 minutos, así como excelentes opciones educativas.

Al estar tan cerca de la Ciudad de México, lo convierte en la mejor opción de vivienda, donde se conjuga la comodidad y la seguridad para las familias.





Plaza Explanada



Plaza Galerías Pachuca



Estadio de Fútbol



Parque David Ben Gurión



Salón de la Fama del Fútbol



Reloj Monumental



HIDALGO

Estado situado hacia el norte de Ciudad de México. Su ventosa capital, Pachuca, alberga edificios coloniales como la iglesia de San Francisco y el Museo de la Minería. Al oeste de la capital se halla Tula, un yacimiento arqueológico con pirámides y grandes columnas de piedra talladas con forma de guerreros, vestigios del Imperio Tolteca.

Hidalgo promete una amplia gama de opciones, desde actividades al aire libre hasta la inmersión cultural en la historia antigua y reciente del país. Sus Prismas Basálticos, su historia minera, sus aguas termales y sus sitios arqueológicos brindan una experiencia inolvidable.



Real del Monte



Cecina



Balneario el Geiser



Grutas de Tolantongo



Pastes

Los Viñedos
RESIDENCIALES

T. (01 800) 710 1501

tucasaenpachuca.com.mx

Camino a Téllez km. 1 s/n Col. Matilde La Caminera, CP. 42111, Pachuca de Soto, Hidalgo